

# LE DERNIER TRACT MUNICIPAL, UN FLORILÈGE DES TECHNIQUES D'ENFUMAGE

Aulnay, le 26 décembre 2023

## 1/ LAISSER LES HABITANTS DANS LE FLOU SUR SES INTENTIONS

### UN PROJET AMBITIEUX

Les études menées ont fait émerger des hypothèses ambitieuses pour l'amélioration du cadre de vie, des mobilités, du bâti et de l'aménagement de l'espace public en général sur le quartier de la gare. Aujourd'hui, la ville d'Aulnay souhaite présenter ces hypothèses, et approfondir des pistes

concrètes avec ses habitants, avant la création d'une ZAC (zone d'aménagement concerté), qui permettra de mettre en œuvre le projet.

16 | Novembre 2023 | OXYGÈNE

*Quelles sont ces hypothèses ambitieuses annoncées dans le numéro d'Oxygène de novembre ?*

**NOUS ATTENDONS TOUJOURS  
(et nous redoutons le pire !)**

## 2/ ESCAMOTER LES ATTENTES DE LA POPULATION EXPRIMÉES EN 2017 ET FAIRE LE CONTRAIRE

### AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ET FACILITER LES DÉPLACEMENTS

- Renforcer les liens nord/sud difficiles : répondre à la saturation des ponts et repenser les passerelles inadaptées
- Améliorer l'offre de stationnement
- Développer la place des piétons et la pratique du vélo

*En 7 ans qu'a-t-on fait pour développer la place des piétons et la pratique du vélo ?*



### PRÉSERVER LA ZONE PAVILLONNAIRE ET RÉNOVER L'HABITAT DÉGRADÉ

- Préserver le tissu pavillonnaire

*En revanche, combien de beaux pavillons disparus ?*



## 3/ FAIRE PASSER SES PROJETS POUR DES ATTENTES DE LA POPULATION

- Intervenir sur l'îlot Mira-Bondy-Roux pour embellir la place de la gare et améliorer l'offre commerciale

*Les Aulnaysiens ont vraiment voulu cela, là où il y avait un énorme marronnier ?*



### AUGMENTER L'OFFRE DE SERVICES ET DE COMMERCES

- Soutenir les commerces du boulevard de Strasbourg et valoriser le marché de la gare
- Améliorer la rue Anatole France et la place Abrioux
- Valoriser le parc Dumont
- Faciliter l'accès au canal de l'Ourcq depuis la gare
- Végétaliser le cœur de ville

*Le Parc Dumont et la végétalisation dans la rubrique « commerces », en l'absence d'une rubrique « Qualité de vie » !*

*Et quelle « valorisation » du parc Dumont, ailleurs considéré comme « espace vert vieillissant et peu visible » (depuis les commerces ?)*



**Lorsqu'on sait ce que la municipalité entend par « végétalisation », on peut s'inquiéter !  
(Entretien : 3000€/mois pour la place Abrioux)**



« La Ville prévoit de couper les platanes du boulevard de Strasbourg. » **FAUX** : Un projet de réaménagement

du boulevard est à l'étude pour le rendre plus fonctionnel. Ce projet permettra de préserver les arbres.

Lors de la première réunion, des personnes ont demandé ce qu'il en était des arbres du Boulevard de Strasbourg : pas de réponse, pour mieux les accuser de médisance !



« J'ai entendu dire que c'est la Ville qui décide le nombre de logements à construire. » **FAUX** : L'Etat impose la construction de 660 logements par an d'ici 2030. En réalité, depuis 2014, la Ville n'a autorisé la construction que de la moitié des logements exigés.

Personne n'a jamais dit cela. Mais nombreux sont ceux qui pensent que l'on pourrait construire autrement. Quant aux exigences irréalistes de l'État, aucune ville ne parvient à les satisfaire. Notre municipalité n'a aucun mérite !

## 5/PRÔNER LE CONTRAIRE DE CE QUE L'ON FAIT

### UNE ZAC, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Une Zone d'Aménagement Concerté permet la programmation et la conduite d'une opération urbaine à l'échelle d'un quartier ou d'un morceau de ville. La collectivité peut ainsi :

- Maîtriser les procédures foncières ;
- Déterminer le programme, la densité et la forme des projets immobiliers ;

*ZAC Mitry-Princet, piste cyclable et végétalisation devenues irréalisables*



- Définir les orientations liées à la préservation de la biodiversité et aux précautions environnementales
- Financer directement des espaces publics et des équipements publics.

*Future ZAC Centre Gare, place Camélinat transformée en îlot de chaleur après l'arrachage de tous les tilleuls centenaires*



## 6/ FAIRE PRENDRE DES VESSIES POUR DES LANTERNES, OU LA 50<sup>e</sup> VILLE DE FRANCE POUR UN VILLAGE

### UNE DYNAMIQUE COMMERCIALE DÉJÀ RENFORCÉE ET À DÉVELOPPER

- ouverture de 12 nouveaux restaurants
- élection du marché de la gare « plus beau marché d'Île-de-France » par Le Parisien et TF1 en 2019
- création d'une boutique éphémère en 2023 pour soutenir l'implantation de commerces rares en centre-ville
- création de plusieurs événements festifs : marché de Noël, salon du chocolat, journées du patrimoine, Place Abrioux en fête, brocantes de quartier...

Des villes de taille analogue ont des salons du Livre ou des festivals de musique de niveau national, et nos édiles, fidèles à leur slogan, n'ont pour la 3<sup>e</sup> ville du département que des ambitions étriquées. La dynamique culturelle, absente! Mais une « boutique éphémère ! » Bigre, quelle réussite !

## 7/PARLER DES ANNÉES À L'AVANCE DE RÉALISATIONS QU'ON FAIT TRAÎNER AU MAXIMUM

Des projets bien modestes dont on nous parle depuis des années et dont on retarde indéfiniment la réalisation. Si les arbres du canal de l'Ourcq ont fini par être abattus, qu'en est-il de la Laiterie Garcelon ? Depuis des mois, les travaux sont en suspens. Les crédits (Métropole, Région, etc.) sont là pourtant !

**UNE INFORMATION SINCÈRE EST UNE INFORMATION FAITE EN AMONT,  
POUR CO-CONSTRUIRE LES DÉCISIONS AVEC LES CITOYENS !  
Mais à Aulnay, ce ne sont pas les habitants qu'on écoute !**